



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА ЖУНИЋ
Љубивоја Љубе Тадића бр. 1, Ламела 3, 1
спрат, стан 7, Крагујевац

Посл. Бр. ИИВ 189/22
Дана: 10.05.2024. године

Јавни извршитељ За подручје Вишег суда у Крагујевцу и Привредног суда у Крагујевцу Никола Жунџ у извршном предмету извршног повериоца ИНДУСТРИЈА МЕСА НЕДЕЉКОВИЋ ДОО ШАШИНЦИ, Шашинци, ул. Змај Јовина бр. 13, МБ 08687994, ПИБ 101964137, чији је пуномоћник адв. Ана Бежановић, Сремска Митровица, трг Тире Милекића бр 5/1 против извршног дужника MESARA IZVOR DOO KRAGUJEVAC, Крагујевац, ул. Љубомира Јовановића бр. 13, МБ 20336340, ПИБ 105205826, ради дуга, у извршном поступку који се води на основу Решења о извршењу Привредног суда у Крагујевцу ИИВ-947/2022 од 07.10.2022. године, у складу са одредбом чл. 189. Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 10.05.2024. године донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. УСВАЈА СЕ предлог пуномоћника извршног повериоца од 24.04.2024. године па се ОДРЕЂУЈЕ продаја непокретности путем непосредне погодбе у својини извршног дужника MESARA IZVOR DOO KRAGUJEVAC, Крагујевац, ул. Љубомира Јовановића бр. 13, МБ 20336340, ПИБ 105205826 и то:
 - Градског грађевинског земљишта, земљиште под зградом и другим објектом, површине 1639м², број парцеле 12452/1, број листа непокретности 74221 КО Крагујевац 3, са уделом извршног дужника од 400/1639, у улици Љубомира Јовановића, процењене вредности у износу од 1.406.400,00 динара.
2. ВРЕДНОСТ непокретности из става 1. овог закључка утврђена је закључком јавног извршитеља бр. ИИВ 189/22 од дана 15.11.2023., а на основу извештаја о процени вредности судског вештака грађевинске струке Гордане Радојевић из Крагујевца од 09.09.2023. године.
3. Уговор о продаји непокретности путем непосредне погодбе закључиће се дана 06.06.2024. године, а цена се слободно уговара. Рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретности.
4. Уговор о продаји се закључује са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и које је о томе обавестило јавног извршитеља. Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји.
5. Непокретност која је предмет продаје није слободна од лица и од ствари и на истој не постоје стварне и личне службености које купац преузима након продаје. Уписана заложна права на непокретности на основу уговора о дугорочном кредиту бр. 8262030218 од 12.09.2011.године и анекс од 27.08.2013. године и бр. 00-420-0405022.8 од 12.07.016. године су ликвидирани, а што је утврђено на основу одговора који је добије од стране Еуробанк-Директна.

6. Позивају се заинтересована лица да извршном повериоцу у писменом облику доставе своју понуду за куповину непокретности из става 1. овог закључка, које је у власништу извршног дужника са уделом од 400/1639, а да лице чија понуда буде најповољнија и прихваћена од стране извршног повериоца потпише споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и да исти доставе јавном извршитељу најкасније на дан закључења уговора.

7. Лице које је потписало споразум са извршним повериоцем дужно је да положи јемство у висини од 15% процењене вредности непокретности непосредно пре закључења уговора о продаји, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља који се води код НЛБ Комерцијална банка а.д. Београд, број рачуна 205-273963-80, са позивом на број предмета бр. ИИВ 189/22 са напоменом ``јемство за непосредну погодбу у предмету ИИВ 189/22``.

8. Власник непокретности је у обавези да сваком заинтересованом лицу омогући разгледање непокретности.

9. Упозоравају се заинтересовани понудиоци да купац непокретности не може бити јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

10. Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац се сматра намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Никола Жунић

Дна:

- пун. извршног повериоца,
- извршном дужнику,
- на огласну и интернет страну Коморе јавних извршитеља,
- а/а